



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

Labin, 6. prosinca 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA

n/r predsjednici ENI MODRUŠAN

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13, 3/16., 2/18., 5/19. – pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o davanju koncesije.

Za izvjestitelja koji će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem pročelnika Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Danijela Žužića.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v. r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva



PRIJEDLOG

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN**

Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ: 2163-4-01-22-1

Labin, _____ 2022.

Gradsko vijeće Grada Labina na temelju članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21), članka 49. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17., 107/20.) i članka 44. stavka 1. točke 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18., 110/18., 32/20.), u postupku davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarski poslovi na području Grada Labina, a na prijedlog Stručnog povjerenstva za koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarski poslovi, dana _____ 2022. godine, donosi

O D L U K U **o davanju koncesije**

I.

Grad Labin kao Davatelj koncesije proveo je postupak davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarski poslovi na području Grada Labina. Za predmetnu koncesiju utvrđuju se slijedeći podaci:

1. PODACI O DAVATELJU KONCESIJE	
Naziv	GRAD LABIN (OIB 19041331726)
Sjedište	Titov trg 11 (p.p. 28)
Tel./Fax.	052/866-800, fax.:052/852-269
2. ODLUKA O IMENOVANJU STRUČNOG POVJERENSTVA	
	KLASA: 024-02/22-02/262, URBROJ: 2163-4-01-22-1, od 05. listopada 2022. godine
3. PREDMET KONCESIJE	
	Obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarski poslovi
4. BROJ OBJAVE U ELEKTRONIČKOM OGLASNIKU JAVNE NABAVE	
	2022/S 01K-0039408 i 2022/S 02K-0042122
5. PROCIJENJENA VRIJEDNOST KONCESIJE	
	1.125.859,54 kuna / 149.427,24 eura ¹ (bez PDV-a)
6. KRITERIJ ODABIRA PONUDE	
	Najviša ponuđena naknada za koncesiju koja ispunjava sve uvjete i zahtjeve iz Dokumentacije za nadmetanje.
7. BROJ PONUDITELJA KOJI SU DOSTAVILI PONUDU	
	1. DIMOTERM j.d.o.o., Karla Kranjca 15/2, Labin 2. KREŠIMIR KOVAČIĆ, vlasnik obrta „KOVAČIĆ, obrt za dimnjačarske usluge“, Šimunov breg 18, Lipnica, Zagreb

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

II.

U provedenom postupku davanja koncesije, kao najpovoljniji ponuditelj proglašava se KREŠIMIR KOVAČIĆ, vlasnik obrta „KOVAČIĆ, obrt za dimnjačarske usluge“, OIB: 76179949026, Šimunov breg 18, Lipnica, Zagreb, za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarski poslovi na području Grada Labina, sa ponuđenim godišnjim iznosom naknade za koncesiju: **51.313,00 kuna/ 6.810,41 EUR-a** (pedesetjedna-tisuća-tristotrinaest-kuna/šesttisuća-osamstodeset-kuna-četrdesetjedna-lipa).

III.

Predmet koncesije je pružanje dimnjačarskih usluga na području Grada Labina (administrativno područje Grada Labina – jedno dimnjačarsko područje), što podrazumijeva provjeru ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje, obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje, čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje, spaljivanje i vađenje čađe iz dimnjaka i uređaja za loženje, poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje. Tehničke specifikacije navedene su u Cjeniku dimnjačarskih usluga, koji će činiti sastavni dio Ugovora o koncesiji i koji je bio sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje.

IV.

Prava i obveze Grada Labina i koncesionara određena su Dokumentacijom za nadmetanje, KLASA: UP/I-363-01/22-01/1, URBROJ: 2163-4-04-22-4, od 04. listopada 2022., a stječu se i preuzimaju sklapanjem Ugovora o koncesiji.

V.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Labina da sa najpovoljnijim ponuditeljem iz članka II. ove Odluke sklopi Ugovor o koncesiji, na razdoblje od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora. Grad Labina će najpovoljnijem ponuditelju ponuditi sklapanje ugovora o koncesiji najkasnije u roku od 10 (deset) dana od isteka roka mirovanja, koji iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke svim ponuditeljima. Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, ugovor o koncesiji sklopit će se u roku 10 (deset) dana od dana izvršnosti ove Odluke.

VI.

Prije sklapanja ugovora, izabrani ponuditelj je obavezan dostaviti Gradu Labinu jamstvo za urednu provedbu ugovora o koncesiji u obliku 1 (jedne) bjanko zadužnice normirane na iznos od 50.000,00 kuna/6.636,14 EUR-a, potvrđene od Javnog bilježnika.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Labina i Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske na standardnom obrascu.

OBRAZLOŽENJE

Odlukom Gradonačelnika Grada Labina, KLASA: 024-02/22-02/262, URBROJ: 2163-4-01-22-1, od 05. listopada 2022. godine imenovano je Stručno povjerenstvo za koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova. Dokumentacija za nadmetanje i

obavijest o namjeri davanja koncesije poslana je 06. listopada 2022., a objavljena je 07. listopada 2022. u elektroničkom oglasniku javne nabave Narodnih novina, pod brojem 2022/S 01K-0039408. Izmjena dokumentacije i obavijesti o namjeri davanja koncesije poslana je 24. listopada 2022., a objavljena je dana 25. listopada 2022. u elektroničkom oglasniku javne nabave pod brojem 2022/S 02K-0042122.

U ostavljenom roku, do 08. studenog 2022. do 12.00 sati, pravovremeno su pristigle dvije ponude i to ponuda trgovačkog društva DIMOTERM j.d.o.o., Karla Kranjca 15/2, Labin i ponuda KREŠIMIRA KOVAČIĆA, vlasnika obrta „KOVAČIĆ, obrt za dimnjačarske usluge“, Šimunov breg 18, Lipnica, Zagreb.

Stručno povjerenstvo za koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarski poslovi izvršilo je javno otvaranje pristiglih ponuda po isteku roka za predaju ponuda, dana 08. studenog 2022. godine u 12.00h i o tome sačinilo zapisnik o javnom otvaranju ponuda. Također, Stručno povjerenstvo je isti dan izvršilo pregled i ocjenu ponuda te je o tome sačinilo Zapisnik, oznake KLASA: UP/I-363-01/22-01/1, URBROJ: 2163-4-04-22-8, od 08. studenog 2022., nastavljen 24. studenog 2022., kojim je utvrđeno da je ponuda ponuditelja KOVAČIĆ KREŠIMIRA, vlasnika obrta „KOVAČIĆ, obrt za dimnjačarske usluge“ pravovremena i u skladu s uvjetima propisanim Dokumentacijom za nadmetanje, a da obrazac 7. (Izjavu s popisom djelatnika osposobljenih za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova) priložen ponudi na listu 15/46 nije ovjeren pečatom obrta, iako je isti uvjet propisan točkom 4.3.3. Dokumentacije za nadmetanje. Dostavljeni obrazac 7. potpisan je od strane osobe ovlaštene za zastupanje- vlasnika obrta, te su istom obrascu priloženi drugi dokazi o zapošljavanju 3 djelatnika (potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji HZMO i potvrda o položenom majstorskom ispitu za 2 djelatnika). Obzirom da se radi o manjem nedostatku, a da se pozivanjem ponuditelja Krešimira Kovačića, vl. obrta „KOVAČIĆ“ nisu narušavala načela transparentnosti i jednakog tretmana prema ponuditeljima, te da se radi o dokumentu kojim se dokazuje kadrovska sposobnost ponuditelja, Stručno povjerenstvo je Zaključkom, KLASA: UP/I-363-01/22-01/1, URBROJ: 2163-4-04-22-9, od 08. studenog 2022., pozvalo istog ponuditelja da u prostorijama upravne zgrade Grada Labina ukloni nedostatak na način da otisne pečat na dostavljen obrazac 7 (dokaz o kadrovskoj/stručnoj sposobnosti). Ponuda Krešimira Kovačića, vlasnika obrta „KOVAČIĆ“ je viša i najpovoljnija, a iznos ponuđene godišnje naknade za koncesiju je 51.313,00 kuna/ 6.810,41 EUR-a.

Dana 24. studenog 2022. ponuditelj Krešimir Kovačić, vlasnik obrta „KOVAČIĆ“, postupio je po Zaključku, pristupio je u upravnu zgradu Grada Labina i u prisutnosti predsjednika i članova Stručnog povjerenstva za koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova ovjerio pečatom obrta obrazac 7. (Izjavu s popisom djelatnika osposobljenih za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova)- list 15/46 ponude dostavljene 08. studenog 2022.

Ponuda ponuditelja DIMOTERM j.d.o.o. je pravovremena, ali nije potpuna ni najpovoljnija. Isti je ponudio godišnju naknadu za koncesiju u iznosu od 30.891,45 kuna/4.100,00 EUR-a i nije dostavio nacrt Općih uvjeta isporuke komunalne usluge, a dostavljeni obrazac BON-2 – Podaci o solventnosti poslovnog subjekta na dan 24.10.2022. nije potpisan ni ovjeren pečatom izdavatelja- ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Također, dostavljeni obrazac 7 nije ovjeren pečatom poslovnog subjekta. Obzirom da podnesena ponuda nije najviša ponuđena, isti se nije pozivao na nadopunu.

Ponuda ponuditelja Krešimira Kovačića, vlasnika obrta „KOVAČIĆ“ je pravovremena, potpuna i udovoljava svim uvjetima propisanim Dokumentacijom za nadmetanje, te je ponuđena najviša naknada za koncesiju.

Zbog svega navedenog, Gradsko vijeće Grada Labina je donijelo Odluku kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se podnijeti žalba Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave (Koturaška 43/IV, 10 000 Zagreb) u roku od deset (10) dana od dana primitka

ove Odluke. Žalitelj je obavezan istodobno jedan primjerak Žalbe dostaviti Davatelju koncesije.

Rok mirovanja iznosi petnaest (15) dana od dana dostave ove Odluke o davanju koncesije, sukladno odredbi članka 30. stavak 1. Zakona o koncesijama.

**PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća**

Eni Modrušan

DOSTAVITI:

1. DIMOTERM j.d.o.o., Karla Kranjca 15/2, Labin, sa Zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda
2. Krešimir Kovačić, vlasnik obrta „KOVACIĆ“, Šimunov breg 18, Lipnica, Zagreb, sa Zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom - ovdje
3. Upravni odjel za proračun i financije– ovdje
4. Pismohrana – ovdje

OBRAZLOŽENJE

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Statut Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09., 9/10. - lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21)
- Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17., 107/20.)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18., 110/18., 32/20.)

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Odlukom Gradonačelnika Grada Labina, KLASA: 024-02/22-02/262, URBROJ: 2163-4-01-22-1, od 05. listopada 2022. godine imenovano je Stručno povjerenstvo za koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova. Dokumentacija za nadmetanje i obavijest o namjeri davanja koncesije poslana je 06. listopada 2022., a objavljena je 07. listopada 2022. u elektroničkom oglasniku javne nabave Narodnih novina, pod brojem 2022/S 01K-0039408. Izmjena dokumentacije i obavijesti o namjeri davanja koncesije poslana je 24. listopada 2022., a objavljena je dana 25. listopada 2022. u elektroničkom oglasniku javne nabave pod brojem 2022/S 02K-0042122.

U ostavljenom roku, do 08. studenog 2022. do 12.00 sati, pravovremeno su pristigle dvije ponude i to ponuda trgovačkog društva DIMOTERM j.d.o.o., Karla Kranjca 15/2, Labin i ponuda KREŠIMIRA KOVAČIĆA, vlasnika obrta „KOVAČIĆ, obrt za dimnjačarske usluge“, Šimunov breg 18, Lipnica, Zagreb.

Stručno povjerenstvo za koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarski poslovi izvršilo je javno otvaranje pristiglih ponuda po isteku roka za predaju ponuda, dana 08. studenog 2022. godine u 12.00h i o tome sačinilo zapisnik o javnom otvaranju ponuda. Također, Stručno povjerenstvo je isti dan izvršilo pregled i ocjenu ponuda te je o tome sačinilo Zapisnik, oznake KLASA: UP/I-363-01/22-01/1, URBROJ: 2163-4-04-22-8, od 08. studenog 2022., nastavljen 24. studenog 2022., kojim je utvrđeno da je ponuda ponuditelja KOVAČIĆ KREŠIMIRA, vlasnika obrta „KOVAČIĆ, obrt za dimnjačarske usluge“ pravovremena i u skladu s uvjetima propisanim Dokumentacijom za nadmetanje, a da obrazac 7. (Izjavu s popisom djelatnika osposobljenih za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova) priložen ponudi na listu 15/46 nije ovjeren pečatom obrta, iako je isti uvjet propisan točkom 4.3.3. Dokumentacije za nadmetanje. Dostavljeni obrazac 7. potpisan je od strane osobe ovlaštene za zastupanje- vlasnika obrta, te su istom obrascu priloženi drugi dokazi o zapošljavanju 3 djelatnika (potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji HZMO i potvrda o položenom majstorskom ispitu za 2 djelatnika). Obzirom da se radi o manjem nedostatku, a da se pozivanjem ponuditelja Krešimira Kovačića, vl. obrta „KOVAČIĆ“ nisu narušavala načela transparentnosti i jednakog tretmana prema ponuditeljima, te da se radi o dokumentu kojim se dokazuje kadrovska sposobnost ponuditelja, Stručno povjerenstvo je Zaključkom, KLASA: UP/I-363-01/22-01/1, URBROJ: 2163-4-04-22-9, od 08. studenog 2022., pozvalo istog ponuditelja da u prostorijama upravne zgrade Grada Labina ukloni nedostatak na način da otisne pečat na dostavljen obrazac 7 (dokaz o kadrovskoj/stručnoj sposobnosti). Ponuda Krešimira Kovačića, vlasnika obrta „KOVAČIĆ“ je viša i najpovoljnija, a iznos ponuđene godišnje naknade za koncesiju je 51.313,00 kuna/ 6.810,41 EUR-a.

Dana 24. studenog 2022. ponuditelj Krešimir Kovačić, vlasnik obrta „KOVAČIĆ“, postupio je po Zaključku, pristupio je u upravnu zgradu Grada Labina i u prisutnosti predsjednika i članova Stručnog povjerenstva za koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova ovjerio pečatom obrta obrazac 7. (Izjavu s popisom djelatnika osposobljenih za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova)- list 15/46 ponude dostavljene 08. studenog 2022.

Ponuda ponuditelja DIMOTERM j.d.o.o. je pravovremena, ali nije potpuna ni najpovoljnija. Isti je ponudio godišnju naknadu za koncesiju u iznosu od 30.891,45

kuna/4.100,00 EUR-a i nije dostavio nacrt Općih uvjeta isporuke komunalne usluge, a dostavljeni obrazac BON-2 – Podaci o solventnosti poslovnog subjekta na dan 24.10.2022. nije potpisan ni ovjeren pečatom izdavatelja- ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Također, dostavljeni obrazac 7 nije ovjeren pečatom poslovnog subjekta. Obzirom da podnesena ponuda nije najviša ponuđena, isti se nije pozivao na nadopunu.

Ponuda ponuditelja Krešimira Kovačića, vlasnika obrta „KOVACIĆ“ je pravovremena, potpuna i udovoljava svim uvjetima propisanim Dokumentacijom za nadmetanje, te je ponuđena najviša naknada za koncesiju.

S obzirom na sve navedeno, predlaže se donošenje predmetne Odluke.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

Prijedlog izradila: Tijana Celija, v.r.

Pročelnik: Danijel Žužić, v.r.